

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
 61- ой ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 4-го СОЗЫВА**

от 29.09.2023 № 241

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета Белореченского**

**городского поселения Белореченского района**

**от 12 декабря 2018 г. № 305 «Об утверждении**

**Положения о порядке управления и распоряжения**

**объектами муниципальной собственности**

**Белореченского городского поселения**

**Белореченского района»**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ [«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=6711FC0AB56588B6B5B6B6ED7BA04331668BC7EA6B73D9F65CF0042BCE9EC03153399EDD97D86E1E53200A70DE33687AE9EEFDC94D7F70B942CF8EAFYES4H)», Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ [«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=A32F47F271343B06B6A389470A42E2A7EAA5682C3822DDFB3BBC5C9E40032B9AEFEF5C2F3FBAD7AA3139C76F8B9CDDAB48F031A0851EB70AE96A2F46cDEEK)», в целях приведения муниципального правового акта в соответ­ствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 12 декабря 2018 г. № 305 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Белореченского городского поселения Белореченского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 8.4.3 изложить в новой редакции:

«8.4.3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365242B0D012EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CA11D23A399899FF259B6B96C2746963126410A15DW951H) (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CA17D23B32C4C3EF21D23E9EDC71727D157A10WA52H) - [10](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CD12D2316DC1D6FE79DF3B85C27469611778W151H), [13](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CD12D1316DC1D6FE79DF3B85C27469611778W151H) - [15](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CD12D7316DC1D6FE79DF3B85C27469611778W151H), [18](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CD12DA316DC1D6FE79DF3B85C27469611778W151H) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=E709336C574F8D4A1FFCC00A93D25FDD365244B1D119EDD08B27EC16E33A45A4358FC9CD12DB316DC1D6FE79DF3B85C27469611778W151H) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется Постановлением Администрации.»

1.2. Абзац третий пункта 8.4.7 изложить в новой редакции:

«Оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.»

2.Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, налогам и сборам Совета Белореченского городского поселения Белореченского района (Цику).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Белореченского городского  поселения  Ф.А. Кондрат | Глава Белореченского  городского поселения    А.В. Абрамов |